

SCHUTTERS HOF

KAVEL 3



BESTEMMINGSPLANREGELS

De voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen, erven, paden, verhardingen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

HOOFDGEBOUWEN

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden opgericht.

- De breedte van een hoofdgebouw bedraagt minimaal 6 meter.
- Goothoogte bedraagt maximaal 5 meter.
- Bouwhoogte bedraagt maximaal 11 meter.
- De dakhelling bedraagt minimaal 30 en maximaal 60 graden.

BIJGEBOUWEN

Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en aankaptingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'erf' worden gebouwd.

- De maximale goothoogte bedraagt 3,30 meter.
- De maximale bouwhoogte bedraagt 7 meter.
- De dakhelling van de bijgebouwen is gelijk aan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw met een afwijkingmogelijkheid van 5 graden.

OVERIGE

- Erfafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevellijn zijn maximaal 1 meter hoog. Overige erfafscheidingen hebben een maximale bouwhoogte van 2 meter.
- Op elk bouwperceel dienen ten minste 2 parkeerplaatsen gerealiseerd.
- Voor de volledige bouwregels, afwijkingmogelijkheden en specifieke gebruiksregels wordt verwezen naar het bestemmingsplan Mariastraat 35 Cadzand.

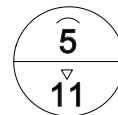
SITUATIEKAART



LEGENDA



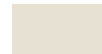
BESTEMMINGSPLANKAART



GOTHOOGTE 5 M.
BOUWHOOGTE 11 M.



BOUWVLAK



BESTEMMING ERF/TUIN



BESTEMMING VERKEER



BESTEMMING GROEN